

**Proiect de hotărâre  
Din 26 noiembrie 2024**

*privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 43952 din 14.11.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate al administratorului public nr. 43953 din 14.11.2024, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile :

- art. 11 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș, aprobat prin H.C.L. nr. 231 din 28.09.2009,

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 21 din Normele Metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "a" și lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se desemnează următorii consilieri locali să facă parte din Comisia pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora:

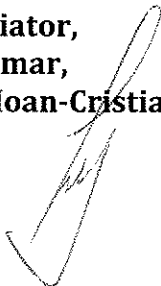
- \_\_\_\_\_ - consilier local,
- \_\_\_\_\_ - consilier local.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului – Județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului”,*
- *Persoanelor nominalizate la art. 1,*
- *Spre afișare.*

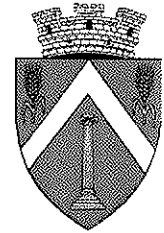
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## U.A.T. ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43952 din 14.11.2024

### **Referat de aprobare**

*privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 242 din 20 octombrie 2009 s-a aprobat componența Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora, respectiv:

- administratorul public din cadrul Primăriei orașului Luduș
- directorul Serviciului „Administrația Domeniului Public”
- directorul Direcției de Administrație Publică Locală și Asistență Socială
- referent din cadrul Serviciului „Administrația Domeniului Public”
- funcționar din cadrul Serviciului „Asistență Socială”
- consilier local
- consilier local
- consilier local
- consilier local.

Hotărârea a suferit modificări în decursul anilor, ultima fiind hotărârea nr. 145 din 27 septembrie 2022.

Ca urmare a faptului că la data de 23 octombrie 2024 s-a validat noul Consiliu Local Luduș, se impune modificarea comisiei și numirea noilor consilieri locali care să facă parte din această comisie.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "a" și lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## U.A.T. ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43953 din 14.11.2024

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*privind desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 242 din 20 octombrie 2009 s-a aprobat componența Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora, respectiv:

- administratorul public din cadrul Primăriei orașului Luduș
- directorul Serviciului „Administrația Domeniului Public”
- directorul Direcției de Administrație Publică Locală și Asistență Socială
- referent din cadrul Serviciului „Administrația Domeniului Public”
- funcționar din cadrul Serviciului „Asistență Socială”
- consilier local
- consilier local
- consilier local
- consilier local.

Hotărârea a suferit modificări în decursul anilor, ultima fiind hotărârea nr. 145 din 27 noiembrie 2022, prin care s-a modificat componența Comisiei, respectiv:

- primarul orașului Luduș
- șeful Serviciului „Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului”
- funcționar din cadrul Serviciului „Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului”
- directorul Direcției „Asistență Socială”
- funcționar din cadrul Direcției „Asistență Socială”
- consilier local
- consilier local.

În temeiul prevederilor:

- art. 11 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Luduș, aprobat prin H.C.L. nr. 231 din 28.09.2009,

„Art. 11 (1) În vederea verificării dosarelor și întocmirii listei de priorități se numește Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu componența stabilită prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Comisia numită la alin. (1) are, potrivit prezentului regulament, următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;
- întocmește lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;
- repartizează locuințele sociale, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare:

- aprobă înscrierea în contractul de închiriere a persoanelor prevăzute la art. 23, lit. c) din prezentul regulament.”

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 21 din Normele Metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 43 Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

„Art. 21 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”

Ca urmare a faptului că la data de 23 octombrie 2024 s-a validat noul Consiliu Local Luduș, se impune modificarea comisiei și numirea noilor consilieri locali care să facă parte din această comisie.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "a" și lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Administrator Public,  
Dudilă Marius

